

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației
Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări
tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții
„Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate –
Etapă I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 111760/17.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 111733/17.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții;
- Prevederile H.C.L. nr. 80/20.02.2018 privind punerea la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, în mod gratuit, a terenului în suprafață de 4.200 mp,

proprietate privată a Municipiului Târgoviște, Aleea Trandafirilor, Nr. 26, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, nr. 26” și „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ – Etapa II – Aleea Trandafirilor, nr. 26”;

- Prevederile H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, modificată prin H.C.L. nr. 270/28.07.2022, H.C.L. 228/12.07.2024, H.C.L. nr. 264/13.08.2024 și HCL nr. 307/30.09.2025;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se modifică indicatorii economici aprobați în articolul 2 al H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, conform devizului general actualizat, după cum urmează:

Indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 2.703.195,45 lei cu TVA;
2.279.963,43 lei fără TVA;

din care construcții-montaj (C+M): 2.346.186,00 lei cu TVA;
1.971.584,87 lei fără TVA.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviste.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 14 noiembrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 111760/17.10.2025

**APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN**

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere ca in data de 03.09.2025 s-a incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 94272/03.09.2025 pentru Obiectivul de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 439 din data de 06.11.2018 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica, iar prin HCL nr. 270 din 28.07.2022, HCL nr. 228 din 12.07.2024, HCL nr. 264/13.08.2024 si HCL 307/30.09.2025 atat indicatorii tehnico-economici cat si documentatia au fost actualizate.

Avand in vedere finalizarea lucrarilor si incheierea receptiei pentru acest obiectiv de investitii, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea HCL nr. 439 din data de 06.11.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului General actualizat aferente obiectivului de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 111733/17.10.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea HCL nr. 439 din data de 06.11.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului General actualizat aferente obiectivului de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investitie a fost imperios necesara pentru asigurarea finalizarii lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc), in interiorul perimetrului destinat locuintelor, odata cu terminarea lucrarilor de constructii-montaj pentru Obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26” demarat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 439 din data de 06.11.2018 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica, iar prin HCL nr. 270 din 28.07.2022, HCL nr. 228 din 12.07.2024, HCL nr. 264/13.08.2024 si HCL 307/30.09.2025 atat indicatorii tehnico-economici cat si documentatia au fost actualizate.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general al obiectivului de investitii;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investiții „Lucrări tehnico – edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, Anexa nr. 1, după cum urmează:

indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	2.703.195,45 lei cu TVA;
	2.279.963,43 lei fără TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	2.346.186,00 lei cu TVA;
	1.971.584,87 lei fără TVA.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Anca CRISTEA

COMP. CONT. JURIDIC,

Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,

Alexandru OPROIU